



PL-BY-UA
2014-2020

Projekt: "Pogranicze równych szans" współfinansowany ze środków Unii Europejskiej (Europejski Instrument Sąsiedztwa (ENI)) w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina 2014-2020, Cel Tematyczny 3: Wspólne wyzwania w obszarze bezpieczeństwa i ochrony (BEZPIECZEŃSTWO), Priorytet 3.1 Wsparcie dla rozwoju ochrony zdrowia i usług społecznych.

Zamość, dnia 11.01.2021 r.

Zamawiający: Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Krok za krokiem”
w Zamościu

ODPOWIEDZI NA PYTANIA Z DNIA 07.01.2021 r. (opublikowane w Bazie Konkurencyjności w dniu 11.01.2021 r.) WOBEC ZAPYTANIA OFERTOWEGO

DOTYCZY ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 3PBU/2020 z 30.12.2020 r. - ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM ZGODNIE Z ZASADĄ KONKURENCYJNOŚCI NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH, POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE BUDYNKU PRZY UL. KRESOWEJ 24 W ZAMOŚCIU NA POTRZEBY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (W TYM NIEPEŁNOSPRAWNOŚĆ RUCHOWA).

Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Krok za krokiem” w Zamościu informuje, że w związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 07.01.2021 r. wniesionymi do zapytania ofertowego nr **3PBU/2020 z dnia 30.12.2020 r.** pn. Zaproszenie do składania ofert w postępowaniu prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności na wykonanie robót budowlanych, polegających na budowie budynku przy ul. Kresowej 24 w Zamościu na potrzeby domu pomocy społecznej dla osób niepełnosprawnych (w tym niepełnosprawność ruchowa) w ramach realizacji projektu pn. „The Borderland of Equal Chances” realizowanego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej POLSKA – BIAŁORUŚ – UKRAINA 2014-2020, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej (Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa) PLBU.03.01.00-06-0217/17-00, pragnie po weryfikacji odnieść się do zadanych pytań w sposób następujący:

Pytanie nr 1:

*„Zwracamy się z prośbą o sprostowanie warunków udziału Wykonawców w postępowaniu, które Inwestor określił jako wymagane w rozdziale X pkt 2 tj. „co najmniej jedną budowę budynku użyteczności publicznej o **powierzchni zabudowy nie mniejszej, niż 1000 m²**”, prosimy o zmianę parametru powierzchni zabudowy na powierzchnię użytkową, ponieważ określone parametry budynku są niewspółmierne w stosunku do planowanej inwestycji: Rozdział I pkt 6 „Budynek będący przedmiotem zamówienia ma posiadać **powierzchnię***

zabudowy 568,72 m² oraz trzy kondygnacje. Budynek ma posiadać powierzchnię użytkową 1278 m².

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający zmienia Zapytanie ofertowe w rozdziale X pkt. 2 Zapytania ofertowego.

Zamawiający pragnie wyjaśnić, że w wyniku omyłki **pisarskiej** użył niewłaściwego sformułowania przy określeniu sposobu spełnienia warunku udziału w postępowaniu zawartego w rozdziale X pkt 2 zapytania ofertowego z dnia 30.12.2021 r. wskazując na parametr powierzchni zabudowy zamiast na parametr powierzchni użytkowej.

Prawidłowe sformułowanie to wymóg by **Wykonawca wykonał co najmniej jedną budowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej, niż 1000 m².**

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany treści zapytania ofertowego w powyższym zakresie i warunek udziału w postępowaniu zawarty w rozdziale X pkt 2 Zapytania ofertowego otrzymuje brzmienie:

„O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej – posiadają doświadczenie w realizacji robót budowlanych, polegających na budowie budynku użyteczności publicznej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie¹.

*Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **Wykonawca wykonał co najmniej jedną budowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej, niż 1000 m².***

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca załączy wraz z ofertą dowody potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.”

Pytanie nr 2:

„Prosimy o określenie sposobu rozliczenia wynagrodzenia umowy. Czy będzie to wynagrodzenie ryczałtowe zg. z rozdziałem III pkt. 1, czy będzie to rozliczenie kosztorysowe zg. z rozdziałem XVI pkt. 1.”

¹ Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Sposób rozliczenia wynagrodzenia został określony jako wynagrodzenie ryczałtowe w rozdziale III pkt 1 zapytania ofertowego oraz § 2 pkt 2 wzoru umowy stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego.

Jednocześnie pragniemy wyjaśnić, że sformułowanie z rozdziału XVI pkt. 1: „Kosztorys stanie się załącznikiem do Umowy z Wykonawcą i będzie stanowił podstawę dla wzajemnych rozliczeń Stron.” nie jest określeniem sposobu rozliczenia wynagrodzenia umowy. **Wzór umowy, stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego określa (por. § 8 ust. 3, § 14 ust. 12, § 23 ust. 11 pkt. 7) określa przypadki, w których strony odwołują się do kosztorysu ofertowego.**

Pytanie nr 3:

„Prosimy o potwierdzenie, że zakres zapytania nie obejmuje następujących robót:

- Wiata śmietnikowa
- Wycinka istniejącego drzewostanu i wykonania nasadzeń zastępczych,
- Rozbiórki i wykonania nowej nawierzchni w ciągu drogi głównej od ul. Kresowej poprzez działkę inwestora
- Elementów zagospodarowania terenu typu ławki i kosze
- Ściany wydzielającej pomieszczenie nr N 1.07 od N 1.08
- Ogrodzenia
- Podnośników dla osób niepełnosprawnych
- Zagospodarowania terenów zielonych”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Potwierdzamy, że zakres przedmiotu zamówienia zawarty w rozdziale V pkt 6 zapytania ofertowego nie obejmuje następujących robót:

- Wiata śmietnikowa
 - Wycinka istniejącego drzewostanu i wykonania nasadzeń zastępczych,
 - Rozbiórki i wykonania nowej nawierzchni w ciągu drogi głównej od ul. Kresowej poprzez działkę inwestora
 - Elementów zagospodarowania terenu typu ławki i kosze
 - Ściany wydzielającej pomieszczenie nr N 1.07 od N 1.08
 - Ogrodzenia
 - Podnośników dla osób niepełnosprawnych
 - Zagospodarowania terenów zielonych
- ORAZ:
- wyposażenia obiektu w tym wyposażenia kuchni

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany treści zapytania ofertowego i uzupełnił rozdział V pkt 6 zapytania ofertowego o wskazany wyżej wykaz robót nie objętych przedmiotem zamówienia.

M. 01. 2021

SKARBNIK
Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym
"KROK ZA KROKIEM" w Zamościu
Małgorzata Pogudz-Kusiak

Z poważaniem

SEKRETARZ
Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym
"KROK ZA KROKIEM" w Zamościu
Lucyna Łukomska

.....
(data i podpisy Zamawiającego)